

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г
 Адрес многоквартирного дома: Центральная, 20

Общая площадь дома: 3244,5 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период 2019г.

№ п/п	наименование	Начислено в 2019г. (руб.)	Поступило средств в 2019г (руб.)	Выполнены работы в 2019г.	Остаток средств на 01.01.2020г.	Задолженность населения за 2019 г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	356037,84	344693,11	356037,84	-11344,73	-11344,73
1.1.	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	128387,25	124296,34	128387,25	-4090,91	-4090,91
1.2	Содержание конструктивных элементов	62983,09	60976,21	62983,09	-2006,88	-2006,88
1.3.	Содержание инженерных сетей	56610,02	54806,20	56610,02	-1803,82	-1803,82
1.4.	Содержание придомовой территории	108057,48	104614,36	108057,48	-3443,12	-3443,12
2.	Текущий ремонт общего имущества	132045,36	128077,33	246714,84	-118637,51	-3968,03
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	533934,19	489948,48	533934,19	-43985,71	-43985,71
3.2	Центральное отопление	1209359,69	1180015,83	1209359,69	-29343,86	-29343,86
4.	Эл./эн . моп	67679,76	58099,62	67679,76	-9580,14	-9580,14

**2.Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2019 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	246714,84
1.1	Установка стеклопакетов	231016,35
1.2	Опиловка деревьев	15698,49
1.3		
1.4		
2.		
2.1		

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

- ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт
- МУП «Калугатеплосеть» - отопление
- ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение
- ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение
- ООО ОДУО - Аварийная служба
- ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
- ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газопроводов и вентканалы
- ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____
уполномоченное лицо от собственников дома