

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: Центральная, 13

Общая площадь дома: 3376,5 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2019г.

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2019г. (руб.)	Начислено в 2019 г. (руб.)	Поступило средств в 2019 г (руб.)	Выполнены работы в 2019г.	Остаток средств на 01.01.2020г.	Задолженность населения за 2019г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	-170169,44	354958,26	307963,36	354958,26	-217164,34	-46994,90
1.1.	Управление многоквартирным домом	-60279,46	127997,95	111051,59	127997,95	-77225,82	-16946,36
1.2	Содержание конструктивных элементов	-29627,63	62792,12	54478,72	62792,12	-37941,03	-8313,40
1.3.	Содержание инженерных сетей	-27138,85	56438,36	48966,18	56438,36	-27138,85	-7472,18
1.4.	Содержание придомовой территории	-53123,48	107729,83	93466,88	107729,83	-67386,43	-14262,95
2.	Текущий ремонт общего имущества	263804,51	130063,02	112790,44	241784,19	134810,76	-17272,58
3.	Коммунальные услуги, в том числе						
3.1	Холодное водоснабжение	-171854,08	392864,13	334115,70	392864,13	-230602,51	-58748,43
3.2	Центральное отопление	-515553,03	633032,12	763041,09	633032,12	-385554,06	130008,97
4.	Эл./эн . моп	-2327,9	29088,60	25067,56	29088,60	-6348,94	-4021,04
5.	КПУ	-1301,94	13505,47	11380,85	13505,47	-3426,56	-2124,62

**2.Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2019 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	241784,19
1.1	Земельные работы	31059,00
1.2	Установка стеклопакетов	161800,00
1.3	Косметический ремонт п-да № 3	48925,19
1.4		

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

- ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт
- МУП «Калугатеплосеть» - отопление
- ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение
- ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение
- ООО ОДУО - Аварийная служба
- ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
- ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы
- ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

 Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:
уполномоченное лицо от собственников дома