

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

Адрес многоквартирного дома: Тепличная, 6

Общая площадь дома: кв.м.748,8

1.Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2019г.

№ п/п	наименование	Начислено в 2019 г. (руб.)	Поступило средств в 2019г (руб.)	Выполнены работы в 2019г.	Остаток средств на 01.01.2020 г.	Задолженность населения за 2019г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	80241,60	74121,07	80241,60	-6120,53	-6120,53
1.1.	Управление многоквартирным домом	28935,12	26728,06	28935,12	-2207,06	-2207,06
1.2	Содержание конструктивных элементов	14194,74	13112,02	14194,74	-1082,73	-1082,73
1.3.	Содержание инженерных сетей	12758,41	11785,25	12758,41	-973,16	-973,16
1.4.	Содержание придомовой территории	24353,33	22495,74	24353,33	-1857,58	-1857,58
2.	Текущий ремонт общего имущества	15634,92	14526,20	0	14526,20	-1108,72
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	88931,05	83238,47	88931,05	-5692,58	-5692,58
3.2	Центральное отопление	296861,82	265596,53	296861,82	-31265,29	-31265,29
4.	Эл./эн. моп	7707,36	7027,04	7707,36	-680,32	-680,32

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2019г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	0.00
1.1		
1.2		

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

Уполномоченное лицо от собственников дома