

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: Тепличная, 4

Общая площадь дома: 744,0 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2019г.

№ п/п	наименование	Начислено в 2019г. (руб.)	Поступило средств в 2019 г (руб.)	Выполнены работы в 2019г.	Остаток средств на 01.01.2020г.	Задолженность населения за 2019 г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	79609.08	74989.63	79609.08	-4619.45	-4619.45
1.1.	Управление многоквартирным домом	28707.03	27041.26	28707.03	-1665.77	-1665.77
1.2	Содержание конструктивных элементов	14082.85	13265.67	14082.85	-817.18	-817.18
1.3.	Содержание инженерных сетей	12657.84	11923.35	12657.84	-734.49	-734.49
1.4.	Содержание придомовой территории	24161.36	22759.35	24161.36	-1402.01	-1402.01
2.	Текущий ремонт общего имущества	27264.45	27864.58	20664	7200.58	600.13
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	42521.91	45108.90	42521.91	2586.99	2586.99
3.2	Центральное отопление	294522.73	274266.97	294522.73	-20255.76	-20255.76
4.	Эл./эн. моп	7702.08	7275.89	7702.08	-426.19	-426.19

**2.Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2019 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	20664.00
1.1	Замена труб ливневой канализации	20664,00
1.2		
2.		
2.1		

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

Уполномоченное лицо от собственников дома