

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

Адрес многоквартирного дома: Тепличная, д.3

Общая площадь дома: 3242,6кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2019г.

№ п/п	наименование	Начислено в 2019г. (руб.)	Поступило средств в 2019г (руб.)	Выполнены работы в 2019г.	Остаток средств на 01.01.2020г.	Задолженность населения за 2019г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	347348,40	330162,49	347348,40	-17185,91	-17185,91
1.1.	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	125253,83	119056,59	125253,83	-6197,24	-6197,24
1.2	Содержание конструктивных элементов	61445,93	58405,74	61445,93	-3040,19	-3040,19
1.3.	Содержание инженерных сетей	55228,33	52495,84	55228,33	-2732,49	-2732,49
1.4.	Содержание придомовой территории	105420,24	100204,32	105420,24	-5215,92	-5215,92
2.	Текущий ремонт общего имущества	67680,12	64414,49	10023,00	54391,49	-3265,63
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	457156,66	439717,12	457156,66	-17439,54	-17439,54
3.2	Центральное отопление	1186999,036	1155067,86	1186999,036	-31931,17	-31931,17
4.	Эл./эн. моп	40452,80	38907,45	40452,80	-1545,5	-1545,5
5.	КПУ	267,54	246,22	267,54	-21,32	-21,32

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2019г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	10023,00
1.1	Замена вентилей ЦО	4339,00
1.2	Окраска фасадного газопровода	5684,00

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

уполномоченное лицо от собственников дома