

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

Адрес многоквартирного дома: Светлая, 8

Общая площадь дома: 3273,9кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период 2019г.

№ п/п	наименование	Начислено в 2019г. (руб.)	Поступило средств в 2019г (руб.)	Выполнены работы в 2019г.	Остаток средств на 01.01.2020 г.	Задолженность населения за 2019г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	361798,92	337582,90	361798,92	-24216,02	-24216,02
1.1.	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	126484,93	118018,98	126484,90	-8465,95	-8465,95
1.2	Содержание конструктивных элементов	60094,80	56072,52	60094,80	-4022,28	-4022,28
1.3.	Содержание инженерных сетей	68741,79	64140,75	68741,79	-4601,01	-4601,01
1.4.	Содержание придомовой территории	106477,42	99350,65	106477,42	-7126,77	-7126,77
2.	Текущий ремонт общего имущества	193273,32	179764,50	297190,00	-117425,50	-13508,82
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	249149,75	240426,94	249149,75	-8722,81	-8722,81
35.2	Горячее водоснабжение	369283,66	359114,56	369283,66	-10169,10	-10169,10
3.3	Центральное отопление	1198790,54	1118196,90	1198790,54	-80593,64	-80593,64
4	Эл./эн. моп	48762,45	46956,38	48762,45	-1806,07	-1806,07

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2019г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	297190,00
1.1	Косметический ремонт подъездов	242000,00
1.2	Замена п/ящиков	42861,00
2.	Замена задвижек ЦО	12329,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, - аварийно-техническое и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

Уполномоченное лицо от собственников дома