

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: Светлая,6

Общая площадь дома: 3182,2 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период 2019г.

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2019г. (руб.)	Начислено в 2019г. (руб.)	Поступило средств в 2019 г (руб.)	Выполнены работы в 2019г.	Остаток средств на 01.01.2020г.	Задолженность населения за 2019г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	-36195,4	362439,60	321122,60	362439,60	-77512,40	-41317,00
1.1.	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	-6785,21	126708,88	112264,46	126708,88	-11229,63	-14444,42
1.2	Содержание конструктивных элементов	-5755,99	60201,22	53338,46	60201,22	-12618,75	-6862,76
1.3.	Содержание инженерных сетей	-7036,14	68863,52	61013,29	68863,52	-14886,37	-7850,23
1.4.	Содержание придомовой территории	-10538,13	106665,97	94506,38	106665,97	-22697,72	-12159,59
3.	Текущий ремонт общего имущества	291210,72	225491,64	202104,60	580,00	492735,32	-23387,04
4.	Коммунальные услуги, в том числе						
4.1	Холодное водоснабжение	-71156,36	263019,15	225654,89	263019,15	-108520,62	-37364,26
4.2	Горячее водоснабжение	-249824,6	372102,77	317617,32	372102,77	-79467,91	-54485,45
4.3	Центральное отопление	-294782,91	619012,47	742817,59	619012,47	-170977,79	123805,12
5.	Эл./эн. моп	-2792,99	37256,93	31520,51	37256,93	-8529,41	-5736,42
6.	КПУ	-910,69	13061,93	11796,61	13061,93	-2176,01	-1265,32

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2019 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	580,00
1.1	Покраска скамеек	380,00
1.2	Покраска скамеек	200,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, - аварийно-техническое и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

В целях контроля отчет

предоставлен: _____

собственников дома

Л.И.Девяшина



Уполномоченное лицо от