

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: Светлая, 12

Общая площадь дома: 749,6 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период 2019г.

№ п/п	наименование	Начислено в 2019г. (руб.)	Поступило средств в 2019 г (руб.)	Выполнены работы в 2019г.	Остаток средств на 01.01.2020г.	Задолженность населения за 2019г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	82016,48	80974,18	82016,48	-1042,30	-1042,30
1.1.	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	28672,96	28308,57	28672,96	-364,39	-364,39
1.2	Содержание конструктивных элементов	13622,94	13449,81	13622,94	-173,13	-173,13
1.3.	Содержание инженерных сетей	15583,13	15385,09	15583,13	-198,04	-198,04
1.4.	Содержание придомовой территории	24137,45	23830,70	24137,45	-306,75	-306,75
2.	Текущий ремонт общего имущества	17029,77	16992,39	24807,00	-7814,61	-37,38
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	51663,81	44929,34	51663,81	-6734,47	-6734,47
3.2	Горячее водоснабжение	113761,49	109682,67	113761,49	-4078,82	-4078,82
3.3	Центральное отопление	151359,46	192060,45	151359,46	40700,99	40700,99
4.	Эл.эн. МОП	9254,07	9024,54	9254,07	-229,53	-229,53

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2019г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	24807,00
1.1	Окраска скамеек	560,00
1.2	Окраска скамеек	550,00
1.3	Замена задвижек ЦО	23697,00

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил. фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, - аварийно-техническое и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил. фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:



Уполномоченное лицо от собственников дома