

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

Адрес многоквартирного дома: Московская,333

Общая площадь дома: 1767,5 кв.м.

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
на отчетный период 2019г.**

№ п/п	наименование	Начислено в 2019г. (руб.)	Поступило средств в 2019г (руб.)	Выполнены работы в 2019 г.	Остаток средств на 01.01.2020г.	Задолженность населения за 2019г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	188690,04	176423,81	188690,04	-12266,23	-12266,23
1.1.	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	68041,63	63618,43	68041,63	-4423,20	-4423,20
1.2	Содержание конструктивных элементов	33379,27	31209,37	33379,27	-2169,90	-2169,90
1.3.	Содержание инженерных сетей	30001,72	28051,39	30001,72	-1950,33	-1950,33
1.4.	Содержание придомовой территории	57267,43	53544,63	57267,43	-3722,80	-3722,80
2.	Текущий ремонт общего имущества	70869,24	66629,63	57350,30	9279.33	-4239,61
	• Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	231541,06	210334,66	231541,06	-21206,40	-21206,40
3.2	Центральное отопление	599541,65	562814,07	599541,65	-36727,58	-36727,58
4.	Эл/эн. моп	24925,70	24456,50	24925,70	-469,20	-469,20

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2019г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	57350,3
1.1	Снос дерева	38144,30
1.2	Установка п/ящиков	19206,00
1.3		
1.2		
2.		
2.1		

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

- ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт
- МУП «Калугатеплосеть» - отопление
- ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение
- ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение
- ООО ОДУО - Аварийная служба
- ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
- ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы
- ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:



уполномоченное лицо от собственников дома