

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

Адрес многоквартирного дома: Московская, 345

Общая площадь дома: 2831,9 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период 2019г.

№ п/п	наименование	Начислено в 2019г. (руб.)	Поступило средств в 2019 г (руб.)	Выполнены работы в 2019 г.	Остаток средств на 01.01.2020г.	Задолженность населения за 2019 г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	317763,12	308744,12	317763,12	-9019,00	-9019,00
1.1.	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	109431,27	106325,30	109431,26	-3105,97	-3105,97
1.2.	Содержание конструктивных элементов	51998,76	50522,89	51998,76	-1475,87	-1475,87
1.3.	Содержание инженерных сетей	64232,64	62409,54	64232,64	-1823,10	-1823,10
1.4.	Содержание придомовой территории	92100,46	89486,40	92100,46	-2614,06	-2614,06
2.	Текущий ремонт общего имущества	65251,56	63346,41	28856,00	34490.41	-1905,15
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1.	Холодное водоснабжение	194772,81	192839,30	194772,81	-1933,51	-1933,51
3.2.	Горячее водоснабжение	288420,18	283472,89	288420,18	-4947,29	-4947,29
3.3.	Центральное отопление	1037113,88	1019886,39	1037113,88	-17227,49	-17227,49
4.	Эл./эн. моп	59960,91	58367,85	59960,91	-1593,06	-1593,06

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2019г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	28856,00
1.1	Ремонт козырька кв. 15	8610,00
1.2	Замена труб Ц/О	14447,00
1.3	Обрезка деревьев	5799,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет

предоставлен:

Уполномоченное лицо от

собственников дома