

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Московская, 331

Общая площадь дома: 3090,5 кв.м.

**1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2019г.**

| № п/п | наименование                                  | Начислено в 2019 г. (руб.) | Поступило средств в 2019г (руб.) | Выполнены работы в 2019г. | Остаток средств на 01.01.2020 г. | Задолженность населения за 2019г. |
|-------|---|----------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1.    | Содержание общего имущества, в том числе      | 342725.16                  | 313556.46                        | 342725.16                 | -29168.70                        | -29168.70                         |
| 1.1.  | Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ | 123586.69                  | 113068.45                        | 123586.69                 | -10518.24                        | -10518.24                         |
| 1.2   | Содержание конструктивных элементов           | 60628.08                   | 55468.14                         | 60628.08                  | -5159.94                         | -5159.94                          |
| 1.3.  | Содержание инженерных сетей                   | 54493.30                   | 49855.48                         | 54493.30                  | -4637.82                         | -4637.82                          |
| 1.4.  | Содержание придомовой территории              | 104017.09                  | 95164.39                         | 104017.09                 | -8852.70                         | -8852.70                          |
| 2.    | Текущий ремонт общего имущества               | 145704.28                  | 132327.14                        | 22688                     | <b>109639.14</b>                 | -13377.14                         |
| 3.    | Коммунальные услуги, в том числе              |                            |                                  |                           |                                  |                                   |
| 3.1   | Холодное водоснабжение                        | 527363.09                  | 397639.98                        | 527363.09                 | -129723.11                       | -129723.11                        |
| 3.2   | Центральное отопление                         | 1130547.54                 | 1024443.80                       | 1130547.54                | -106103.74                       | -106103.74                        |
| 4.    | Эл./эн. моп                                   | 72097.06                   | 62068.71                         | 7209-7.06                 | -10028.35                        | -10028.35                         |

**2. Отчет о фактически выполненных объемах  
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании  
принятого решения собственников помещений за 2019г.**

| №п/п      | Виды услуг (работ)    | Затраты за отчетный период |
|-----------|-----------------------|----------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Текущий ремонт</b> | <b>22688</b>               |
| 1.1       | Замена стояка ХВС     | 5009,00                    |
| 1.2       | Замена труб ХВС       | 17679,00                   |
|           |                       |                            |

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

- ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт
- МУП «Калугатеплосеть» - отопление
- ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение
- ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение
- ООО ОДУО - Аварийная служба
- ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
- ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газопроводов и вентканалы
- ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина



В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
уполномоченное лицо от собственников дома