

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 321

Общая площадь дома: 3328,8 кв.м.

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2019г.**

| № п/п | наименование | Начислено в 2019г. (руб.) | Поступило средств в 2019г (руб.) | Выполнены работы в 2019 г. | Остаток средств на 01.01.2020г. | Задолженность населения за 2019г. |
|-------|--|---------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | 355632,12 | 350612,93 | 355632,12 | -5019,19 | -5019,19 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 128240,94 | 126431,03 | 128240,94 | -1809,91 | -1809,91 |
| 1.2 | Содержание конструктивных элементов | 62911,32 | 62023,43 | 62911,32 | -887,89 | -887,89 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 56545,51 | 55747,46 | 56545,51 | -798,05 | -798,05 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 107934,35 | 106411,02 | 107934,35 | -1523,33 | -1523,33 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 69294,00 | 68431,83 | 0 | 68431.83 | -862,17 |
| 3. | Коммунальные услуги, в том числе | | | | | |
| 3.1 | Холодное водоснабжение | 470251,01 | 476609,69 | 470251,01 | 6358,68 | 6358,68 |
| 3.2 | Центральное отопление | 985030,64 | 1003213,78 | 985030,64 | 18183,14 | 18183,14 |
| 4. | Эл./эн. моп | 58967,30 | 55619,74 | 58967,30 | -3347,56 | -3347,56 |
| 5. | КПУ | 34568,22 | 31783,18 | 34568,22 | -2785,04 | -2785,04 |

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2019г.**

| №п/п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
|------|--------------------|----------------------------|
| 1. | Текущий ремонт | 0 |

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

уполномоченное лицо от собственников дома