

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 313 а

Общая площадь дома: 2734,4 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период 2019г.

№ п/п	наименование	Начислено в 2019 г. (руб.)	Поступило средств в 2019 г (руб.)	Выполнены работы в 2019г.	Остаток средств на 01.01.2020г.	Задолженность населения за 2019г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	306767,52	304190,64	306767,52	-2576,88	-2576,88
1.1.	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	105644,60	104757,17	105644,60	-887,43	-887,43
1.2.	Содержание конструктивных элементов	50199,44	49777,76	50199,44	-421,68	-421,68
1.3.	Содержание инженерных сетей	62009,99	61489,10	62009,99	-520,89	-520,89
1.4.	Содержание придомовой территории	88913,50	88166,62	88913,50	-746,88	-746,88
2.	Текущий ремонт общего имущества	85959,24	88936,97	2596,00	86340,97	2977,73
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1.	Холодное водоснабжение	249185,41	249052,14	249185,41	-133,27	-133,27
3.2.	Горячее водоснабжение	355529,45	353443,33	355529,45	-2086,12	-2086,12
3.3.	Центральное отопление	747464,54	749642,52	747464,54	2177,98	2177,98
4.	Эл./эн. моп	46020,11	47337,41	46020,11	1317,30	1317,30
5.	КПУ	13963,36	13605,25	13963,36	-358,11	-358,11

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2019 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	2596,00
1.1	Замена канализационных труб кв. 9	2596,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет

предоставлен: _____ Уполномоченное лицо от
собственников дома