

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

Адрес многоквартирного дома: Майская, 8

Общая площадь дома: кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2019г.

№ п/п	наименование	Начислено в 2019г. (руб.)	Поступило средств в 2019г (руб.)	Выполнены работы в 2019г.	Остаток средств на 01.01.2020г.	Задолженность населения за.2019г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	356928,84	344144,45	356928,84	-12784,39	-12784,39
1.1.	Управление многоквартирным домом	128708,54	124098,49	128708,54	-4610,05	-4610,05
1.2	Содержание конструктивных элементов	63140,71	60879,15	63140,71	-2261,56	-2261,56
1.3.	Содержание инженерных сетей	56751,69	54718,97	56751,69	-2032,72	-2032,72
1.4.	Содержание придомовой территории	108327,90	104447,84	108327,90	-3880,06	-3880,06
2.	Текущий ремонт общего имущества	169471,08	163199,50	73166,00	✓ 90033,50	-6271,58
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	596030,86	596107,50	596030,86	76,64	76,64
3.2	Центральное отопление	898205,04	895463,69	898205,04	-2741,35	-2741,35
4.	Эл./эн. моп	50422,08	56060,48	50422,08	5638,40	5638,40
5.	КПУ	14973,15	14555,96	14973,15	-417,19	-417,19

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2019г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	73166,00
1.1	Замена Вентилей ЦО	15849,00
1.2	Замена труб ЦО	57317,00
1.3		
1.4		
1.5		

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газопроводов и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____
уполномоченное лицо от собственников