

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

Адрес многоквартирного дома: Майская, 6

Общая площадь дома: 3307,8 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2019г.

№ п/п	наименование	Начислено в 2019г. (руб.)	Поступило средств в 2019г (руб.)	Выполнены работы в 2019г.	Остаток средств на 01.01.2020г.	Задолженность населения за 2019г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	354968,04	329082,47	354968,04	-25885,57	-25885,57
1.1.	Управление многоквартирным домом услуги ЕИРЦ	128001,48	118667,14	128001,48	-9334,34	-9334,34
1.2.	Содержание конструктивных элементов	62793,85	58214,69	62793,85	-4579,16	-4579,16
1.3.	Содержание инженерных сетей	56439,92	52324,11	56439,92	-4115,81	-4115,81
1.4.	Содержание придомовой территории	107732,80	99876,53	107732,80	-7856,27	-7856,27
2.	Текущий ремонт общего имущества	69165,00	64348,50	127580,84	<b>-63232,34</b>	-4816,50
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	562828,54	494066,83	562828,54	-68761,71	-68761,71
3.2	Центральное отопление	1213035,66	1147271,02	1213035,66	-65764,64	-65764,64
4.	Эл/эн. МОП	28346,22	27206,06	28346,22	-1140,16	-1140,16

**2. Отчет о фактически выполненных объемах  
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании  
принятого решения собственников помещений за 2019 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>127580,84</b>
1.1	Установка эл. счетчиков	2429,00
1.2	Замена труб Ц/О	34175,00
1.3	Замена вентилей Ц/О	18086,00
1.4	Замена труб Ц/О	54149,00
<b>1.5</b>	<b>Снос дерева</b>	<b>18741,84</b>
<b>1.6</b>		

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_

уполномоченное лицо от собственников