

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»
О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: Майская, 3

Общая площадь дома: 3564,9 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2019г.

№ п/п	наименование	Начислено в 2019г. (руб.)	Поступило средств в 2019 г (руб.)	Выполнены работы в 2019г.	Остаток средств на 01.01.2020 г.	Задолженность населения за 2019г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	402940.44	358816.37	402940.44	-44124.07	-44124.07
1.1.	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	138764.63	123569.18	138764.63	-15195.45	-15195.45
1.2.	Содержание конструктивных элементов	65937.17	58716.71	65937.17	-7220.46	-7220.46
1.3.	Содержание инженерных сетей	81450.38	72531.14	81450.38	-8919.24	-8919.24
1.4.	Содержание придомовой территории	116788.26	103999.34	116788.26	-12788.92	-12788.92
2.	Содержание лифтов	152738.20	135023.97	152738.20	-17714.23	-17714.23
3.	Текущий ремонт общего имущества	82976.28	74740.21	11549.51	63190.70	-8236.07
4	Коммунальные услуги, в том числе					
4.1	Холодное водоснабжение	367720.47	331786.66	367720.47	-35933.81	-35933.81
4.2	Горячее водоснабжение	562609.13	524266.86	562609.13	-38342.27	-38342.27
4.3	Центральное отопление	1305464.38	1181070.16	1305464.38	-124394.22	-124394.22
5	Эл/эн, эл/эн моп	104999.15	94467.70	104999.15	-10531.45	-10531.45

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2019г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	11549.51
1.1	Замена вентиля ГВС.	1325,00
1.2	Опиловка деревьев	10224,51

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

_____ Уполномоченное лицо от

собственников дома