

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: Дорожная, 13

Общая площадь дома: 817,7кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2019г.

№ п/п	наименование	Начислено в 2019г. (руб.)	Поступило средств в 2019г (руб.)	Выполнены работы в 2019 г.	Остаток средств на 01.01.2020г.	Задолженность населения за 2019г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	87624.72	79766.84	87624.72	-7857.88	-7857.88
1.1.	Управление многоквартирным домом	31597.47	28763.92	31597.47	-2833.55	-2833.55
1.2	Содержание конструктивных элементов	15500.81	14110.75	15500.81	-1390.06	-1390.06
1.3.	Содержание инженерных сетей	13932.33	12682.93	13932.33	-1249.40	-1249.40
1.4.	Содержание придомовой территории	26594.11	24209.24	26594.11	-2384.87	-2384.87
3.	Текущий ремонт общего имущества	41800.92	39218.23	12328	<b>-26890.23</b>	-2582.69
4.	Коммунальные услуги, в том числе					
4.1	Холодное водоснабжение	142334.43	107226.06	142334.43	-35108.37	-35108.37
4.3	Центральное отопление	166767.60	203054.53	166767.60	36286.93	36286.93
5.	Эл./эн . моп	-1078.93	10799.34	-1078.93	11878.27	11878.27
6.	КПУ	-73,10	30,69	-73,10	103,79	103,79

**2. Отчет о фактически выполненных объемах  
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании  
принятого решения собственников помещений за 2019г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>12328,00</b>
1.1	Замена труб ХВ	8254,00
1.2	Окраска фасадного газопровода	4074,00

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.




**Организации обслуживающие жил.фонд:**

- ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт
- МУП «Калугатеплосеть» - отопление
- ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение
- ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение
- ООО ОДУО - Аварийная служба
- ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
- ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы
- ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:




  
 Уполномоченное лицо от собственников дома