

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: Дорожная, 8

Общая площадь дома: 1748,1 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2019г.

№ п/п	наименование	Начислено в 2019г. (руб.)	Поступило средств в 2019г (руб.)	Выполнены работы в 2019 г.	Остаток средств на 01.01.2020г.	Задолженность населения за 2019г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	191775,6	181920,89	191775,6	-9854,71	-9854,71
1.1.	Управление многоквартирным домом	69154,28	65600,67	69154,28	-3553,61	-3553,61
1.2	Содержание конструктивных элементов	33925,11	32181,81	33925,10	-1743,30	-1743,30
1.3.	Содержание инженерных сетей	30492,32	28925,42	30492,32	1566,90	-1566,90
1.4.	Содержание придомовой территории	58203,89	55212,99	58203,89	-2990,9	-2990,9
2.	Текущий ремонт общего имущества	86726,40	78572,75	123904,27	<b>-45331,52</b>	-8153,65
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	243984,31	237940,26	243984,31	-6044,05	-6044,05
3.2	Центральное отопление	374930,95	488802,36	374930,95	113871,41	113871,41
4.	Эл./эн. моп	28591,51	26427,80	28591,51	-2163,71	-2163,71
5.	КПУ	13963,40	12783,40	13963,40	-1180,00	-1180,00

**2. Отчет о фактически выполненных объемах  
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании  
принятого решения собственников помещений за 2019 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>123904,27</b>
1.1	Ремонт кровли кв.37,38	108304,23
1.2	Снос дерева	9981,04
1.3	Покраска фасадного газопровода	5619,00
1.4		

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

- ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт
- МУП «Калугатеплосеть» - отопление
- ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение
- ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение
- ООО ОДУО - Аварийная служба
- ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
- ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы
- ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_

уполномоченное лицо от собственников дома