

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

по ремонту объектов

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: Дорожная, 17

Общая площадь дома: 2711,6 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2019г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2019г. (руб.)	Поступило средств в 2019 г (руб.)	Выполнены работы в 2019г.	Остаток средств на 01.01.2020г.	Задолженность населения за 2019г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	290682,64	283636,99	290682,64	-7045,65	-7045,65
1.1.	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	104820,16	102279,50	104820,16	-2540,66	-2540,66
1.2.	Содержание конструктивных элементов	51421,76	50175,38	51421,76	-1246,38	-1246,38
1.3.	Содержание инженерных сетей	46218,54	45098,28	46218,54	-1120,26	-1120,26
1.4.	Содержание придомовой территории	88222,18	86083,83	88222,18	-2138,35	-2138,35
2.	Текущий ремонт общего имущества	56639,04	53412,10	250943,22	-197531,12	-3226,94
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1.	Холодное водоснабжение	454044,83	435240,09	454044,83	-18804,74	-18804,74
3.2.	Центральное отопление	993229,92	939963,40	993229,92	-53266,52	-53266,52
4.	Эл./эн. моп	66337,27	62111,41	66337,27	-4225,86	-4225,86

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2019 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	250943,22
1.1	Замена вентилей ЦО кв.46	1758,00
1.2	Ремонт кровли	249185,22

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

- ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт
- МУП «Калугатеплосеть» - отопление
- ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение
- ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение
- ООО ОДУО - Аварийная служба
- ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
- ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы
- ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____
уполномоченное лицо от собственников дома