

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

Адрес многоквартирного дома: Дорожная, 15

Общая площадь дома: 4230.1 кв.м.

**1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2019г.**

№ п/п	наименование	Начислено в 2019г. (руб.)	Поступило средств в 2019г (руб.)	Выполнены работы в 2019г.	Остаток средств на 01.01.2020г.	Задолженность населения за 2019г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	474586,68	451154,90	474586,68	-23431,78	-23431,78
1.1.	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	163438,16	155368,72	163438,16	-8069,44	-8069,44
1.2	Содержание конструктивных элементов	77661,36	73826,99	77661,36	-3834,37	-3834,37
1.3.	Содержание инженерных сетей	95932,95	91196,45	95932,95	-3834,37	-3834,37
1.4.	Содержание придомовой территории	137554,20	130762,74	137554,20	-6791,46	-6791,46
2.	Текущий ремонт общего имущества	97454,76	93106,87	16904,00	76202,87	-4347,89
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	410696,34	389866,61	410696,34	-20829,73	-20829,73
3.2	Горячее водоснабжение	636682,06	604057,75	636682,06	-32624,31	-32624,31
3.3	Центральное отопление	1576961,92	1517226,28	1576961,92	-59735,64	-59735,64
4.	Эл./эн. моп	117804,71	113996,73	117804,71	-3807,98	-3807,98

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2019 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	16904,00
1.1	Вывоз веток	4800,00
1.2	Окраска наружного газопровода	7171,00
1.3	Замена труб ХВС	4933,00

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

В целях контроля отчет

предоставлен: _____

собственников дома



Л.И.Девяшина

Уполномоченное лицо от