

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018г
Адрес многоквартирного дома: Центральная, 20

Общая площадь дома: 3244,5 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2018г.

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2018г. (руб.)	Начислено в 2018г. (руб.)	Поступило средств в 2018 г (руб.)	Выполнены работы в 2018г.	Остаток средств на 01.01.2019г.	Задолженно населения за 2018 г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	-17429,71	340764,71	325862,22	340764,71	-32332,2	-14902,49
1.1.	Управление многоквартирным домом	-10633,64	70908,23	67807,24	70908,23	-13734,63	-3100,99
1.2	Содержание конструктивных элементов	-8265,81	55511,02	53083,38	55511,02	-10693,45	-2427,64
1.3.	Содержание инженерных сетей	-7929,97	55105,83	52695,91	55105,83	-10339,89	-2409,92
1.4.	Содержание придомовой территории	-12052,52	105349,38	100742,18	105349,38	-16659,72	-4607,2
1.5	Услуги еирц	-5485,23	53890,26	51533,5	53890,26	-7841,99	-2356,76
2.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	-21817,75	179057,76	172575,24	179057,76	-28300,27	-6482,52
3.	Текущий ремонт общего имущества	223543,94	128424,09	124627,42	17698,49	330472,87	-3796,67
4.	Коммунальные услуги, в том числе						
4.1	Холодное водоснабжение	-255134,93	571018,88	486384,07	571018,88	-339769,74	-84634,81
4.3	Центральное отопление	-288266,86	1223490,79	1172923,34	1223490,79	-338834,31	-50567,45
5.	Эл./эн . моп		27124,26	26178,27	27124,26	-945,99	-945,99

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2018 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	17698,49
1.1	Опиловка деревьев	15698,49
1.2	Песок	2000
1.3		
1.4		
2.		
2.1		

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ОАО «Тепличный» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:



Уполномоченное лицо от собственников дома