

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: Центральная, 13

Общая площадь дома: 3376,5 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2018г.

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2018г. (руб.)	Начислено в 2018 г. (руб.)	Поступило средств в 2018 г (руб.)	Выполнены работы в 2018г.	Остаток средств на 01.01.2019г.	Задолженность населения за 2018г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	-127575,26	345964,32	303370,14	345964,32	-170169,44	-42594,18
1.1.	Управление многоквартирным домом	-23739,76	71990,2	63126,96	71990,2	-32603	-8863,24
1.2.	Содержание конструктивных элементов	-22688,98	56358,04	49419,39	56358,04	-29627,63	-6938,65
1.3.	Содержание инженерных сетей	-20250,85	55946,67	49058,67	55946,67	-27138,85	-6888
1.4.	Содержание придомовой территории	-39955,25	106956,86	93788,63	106956,86	-53123,48	-13168,23
1.5.	Услуги еирц	-20940,4	54712,55	47976,49	54712,55	-27676,46	-6736,06
2.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	-46772,26	175150,06	157971,67	175150,06	-63950,65	-17178,39
3.	Текущий ремонт общего имущества	207987,9	130287,91	113893,9	58077,29	263804,51	-16394,01
5.	Коммунальные услуги, в том числе						
5.1.	Холодное водоснабжение	-112008,49	360561,84	300716,25	360561,84	-171854,08	-59845,59
5.3.	Центральное отопление	-415396,68	1070742,19	970585,84	1070742,19	-515553,03	-100156,35
6.	Эл./эн . моп		27680,38	25352,48	27680,38	-2327,9	-2327,9
7.	КПУ		12403,7	11101,76	12403,7	-1301,94	-1301,94

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2018 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	58077,29
1.1	Ремонт канализационных труб в подвале	28879,39
1.2	Изоляция труб	21457,23
1.3	Ремонт перил	3584,96
1.4	Опиловка деревьев	4155,71

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

* платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен




Уполномоченное лицо от собственников дома