

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»
 О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018г.

Адрес многоквартирного дома: Тепличная, 8

Общая площадь дома: 10617,9 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период 2018г.

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2018г.(руб.)	Начислено в 2018г. (руб.)	Поступило средств в 2018г (руб.)	Выполнены работы в 2018г.	Остаток средств на 01.01.2019г.	Задолженность населения за 2018г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	-45566,57	1141760,76	1090403,96	1141760,76	-96923,37	-51356,8
1.1	Управление многоквартирным домом	-8842,39	225517,08	215373,24	225517,08	-18986,23	-10143,8
1.2	Содержание конструктивных элементов	-8137,41	176547,66	168606,48	176547,66	-16078,59	-7941,18
1.3	Содержание инженерных сетей	-10168,34	233249,09	222757,47	233249,09	-20659,96	-10491,6
1.4	Содержание придомовой территории	-11135,28	335053,95	319983,1	335053,95	-26206,13	-15070,9
1.5	Услуги еирц	-7555,68	171392,98	163683,66	171392,98	-15265	-7709,32
2.	Содержание лифтов	-20779,69	349286,14	338492,31	349286,14	-31573,52	-10793,8
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	-31804,94	586306,8	563508,43	586306,8	-54603,31	-22798,4
4.	Содержание мусоропроводов	-9790,71	127458	121954,83	127458	-15293,88	-5503,17
5.	Текущий ремонт общего имущества	773660,50	637290	615687,08	139867,04	1267600,54	-21602,9
6.	Коммунальные услуги, в том числе						
6.1	Холодное водоснабжение	-189321,50	792856,44	745475,13	792856,44	-236702,81	-47381,3
6.2	Горячее водоснабжение	-462793,36	1437106,23	1377707,1	1437106,23	-522192,49	-59399,1
6.3	Центральное отопление	-833914,38	2796871,17	2581608,69	2796871,17	-1049176,86	-215262
7.	Эл./эн. моп		162907,95	153980,67	162907,95	-8927,28	-8927,28
8.	КПУ		18108,95	15365,45	18108,95	-2743,5	-2743,5

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2018г.**

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	139867,04
1.1	Замена клапана мусоропровода	3569,92
1.2	Замена задвижки ГВС	9302,96
1.3	Установка контейнеров.	50135,94
1.4	Ремонт кровли	4742,19
1.5	Замена переключателя.	3084,07
1.6	Опиловка деревьев	9918,96
1.7	Комплектация машинного отделения(пожарная безопасность)	8750
1.8	Земельные работы на 1-м подъезде.	50363
1.9		
1.10		
1.11		
1.12		

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил. фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

Уполномоченное лицо от собственников дома

Акимова И.А.