

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Тепличная, д.5

Общая площадь дома: 4250,9 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период 2018г.

| № п/п | наименование | Остаток средств на 01.01.2018г. руб. | Начислено в 2018г. (руб.) | Поступило средств в 2018г (руб.) | Выполнены работы в 2018г. | Остаток средств на 01.01.2019 г. | Задолженность населения за 2018г. |
|-------|--|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | 4864,64 | 457057,38 | 444919,44 | 457057,38 | -7273,3 | -12137,9 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 3710,15 | 90276,57 | 87879,12 | 90276,57 | 1312,7 | -2397,45 |
| 1.2 | Содержание конструктивных элементов | 3136,06 | 70673,66 | 68796,8 | 70673,66 | 1259,2 | -1876,86 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 11580,81 | 93371,77 | 90892,12 | 93371,77 | 9101,16 | -2479,65 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 719,44 | 134125,19 | 130563,27 | 134125,19 | -2842,48 | -3561,92 |
| 1.5 | Услуги еирц | -1424,08 | 68610,19 | 66788,13 | 68610,19 | -3246,14 | -1822,06 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -4424,14 | 234650,14 | 228799,25 | 234650,14 | -10275,03 | -5850,89 |
| 4. | Текущий ремонт общего имущества | -227586,35 | 92839,98 | 92150,13 | 16980,25 | -152416,47 | -689,85 |
| 6. | Коммунальные услуги, в том числе | | | | | | |
| 6.1 | Холодное водоснабжение | -28302,1 | 388224,42 | 354739,99 | 388224,42 | -61786,53 | -33484,4 |
| 6.2 | Горячее водоснабжение | -112029,59 | 709264,46 | 649665,6 | 709264,46 | -171628,45 | -59598,9 |
| 6.3 | Центральное отопление | -215823,83 | 1419141,49 | 1355728,22 | 1419141,49 | -279237,1 | -63413,3 |
| 7. | Эл./эн. моп | | 89516,16 | 91316,48 | 89516,16 | 1800,32 | 1800,32 |
| 8. | КПУ | | 18108,05 | 15005,33 | 18108,05 | -3102,72 | -3102,72 |

**2.Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2018г.**

| №п/п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
|-----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1. | Текущий ремонт | 16980,25 |
| 1.1 | Замена труб Ц/О кв.30 | 1100,63 |
| 1.2 | Опиловка деревьев | 3694,88 |
| 1.3 | Замена канализационных труб | 3545,36 |
| 1.4 | Утепление потолка 3п. | 8639,38 |
| 1.5 | | |
| 1.6 | | |
| 1.7 | | |
| 1.8 | | |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил. фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

Организации обслуживающие жил. фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

Уполномоченное лицо от собственников дома