

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: Тепличная, 4

Общая площадь дома: 744,0кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2018г.

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2018г.) руб.	Начислено в 2018г. (руб.)	Поступило средств в 2018 г (руб.)	Выполнены работы в 2018г.	Остаток средств на 01.01.2019г.	Задолженность населения за 2018 г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	1217,05	76297,32	66660,16	76297,32	-8420,11	-9637,16
1.1.	Управление многоквартирным домом	224,67	15876,37	13871,02	15876,37	-1780,68	-2005,35
1.2	Содержание конструктивных элементов	214,96	12428,3	10859,03	12428,93	-1354,94	-1569,27
1.3.	Содержание инженерных сетей	192,33	12338,21	10779,76	12338,21	-1366,12	-1558,45
1.4.	Содержание придомовой территории	386,29	23587,76	20608,37	23587,76	-2593,1	-2979,39
1.5	Услуги еирц	198,8	12066,04	10541,98	12066,04	-1325,26	-1524,06
2.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	-572,8	41048,56	36452,99	41048,56	-5168,39	-4595,57
3.	Текущий ремонт общего имущества	85987,48	35694,4	31489,86	0	117477,34	-4204,54
4.	Коммунальные услуги, в том числе						
4.1	Холодное водоснабжение	264,06	43751,02	44444,46	43751,02	957,5	693,44
4.3	Центральное отопление	-30575,17	268793,08	240621,62	268793,09	-58746,64	-28171,5
5.	Эл./эн . моп		7329,28	6709,95	7329,28	-619,33	-619,33

**2.Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2018 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	
1.1		
1.2		
2.		
2.1		

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил. фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

Уполномоченное лицо от собственников дома