

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: Тепличная, 2

Общая площадь дома: 744,0 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2018г.

| № п/п | наименование | Остаток средств на 01.01.2018г.) руб. | Начислено в 2018г. (руб.) | Поступило средств в 2018 г (руб.) | Выполнены работы в 2018г. | Остаток средств на 01.01.2019г. | Задолженность населения за 2018г. |
|-------|--|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | -6392,86 | 76334,76 | 69457,54 | 76334,76 | -13270,08 | -6877,22 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | -1282,02 | 15884,16 | 14453,11 | 15884,16 | -2713,07 | -1431,05 |
| 1.2 | Содержание конструктивных элементов | -1161,67 | 12435,03 | 11314,72 | 12435,03 | -2281,98 | -1120,31 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | -1274,98 | 12344,27 | 11232,13 | 12344,27 | -2387,12 | -1112,14 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -1898,95 | 23599,33 | 21473,2 | 23599,33 | -4025,08 | -2126,13 |
| 1.5 | Услуги еирц | -1056,5 | 12071,97 | 10984,37 | 12071,97 | -2144,1 | -1087,6 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -3206,73 | 41068,8 | 37689,57 | 41068,8 | -6585,96 | -3379,23 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 150941,57 | 44640 | 41123,49 | 0 | 192691.54 | -3516,51 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе | | | | | | |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | -9493,3 | 79764,71 | 74586,99 | 79764,71 | -14671,02 | -5177,72 |
| 4.3 | Центральное отопление | -46681,28 | 268943,31 | 251266,09 | 268943,31 | -64358,5 | -17677,2 |
| 5. | Эл./эн . моп | | 7285,98 | 6665,71 | 7285,98 | -620,27 | -620,27 |

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2018 г.**

| №п/п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
|-----------|-----------------------|----------------------------|
| 1. | Текущий ремонт | |
| 1.1 | | |
| 1.2 | | |
| | | |
| | | |

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

Организации обслуживающие жил.фонд:

- ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт
- МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение
- ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение
- ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение
- ООО ОДУО - Аварийная служба
- ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
- МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов
- ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы
- МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО
- ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

Уполномоченное лицо от собственников дома