

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018г.

Адрес многоквартирного дома: Светлая, 8

Общая площадь дома: 3273,9кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период 2018г.

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2018г. (руб.)	Начислено в 2018г. (руб.)	Поступило средств в 2018 г (руб.)	Выполнены работы в 2018 г.	Остаток средств на 01.01.2019 г.	Задолженность населения за 2018
1.	Содержание общего имущества, в том числе	-7713,14	346871,4	349180,2	346871,4	-5404,34	2308,8
1.1.	Управление многоквартирным домом	-2416,43	38512,98	68969	68512,98	-1960,41	30456,02
1.2	Содержание конструктивных элементов	-4917,49	53635,87	53992,88	53635,87	-4560,48	357,01
1.3.	Содержание инженерных сетей	-6769,2	70861,99	71333,65	70861,99	-6297,54	471,66
1.4.	Содержание придомовой территории	-4242,91	101790,7	102468,23	101790,7	-3565,38	677,53
1.5	Услуги еирц	-92815,22	52069,86	52416,44	52069,86	-92468,64	346,58
2.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	522,24	180702,72	180875,93	180702,72	695,45	173,21
3.	Текущий ремонт общего имущества	24047,7	189345	188477	6065,23	206459,47	-868
5.	Коммунальные услуги, в том числе						
5.1	Холодное водоснабжение	-55614,29	254754,72	275827,78	254754,72	-34541,23	21073,06
5.2	Горячее водоснабжение	-175369,11	411852,53	438139,76	411852,53	-149081,88	26287,23
5.3	Центральное отопление	-264438,83	1183350,49	1165660,29	1183350,49	-282129,03	-17690,20
6	Эл./эн. моп		53363,98	51254,55	53363,98	-2109,43	-2109,43

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2018г.**

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	6065,23
1.1	Опиловка деревьев	6065,23
1.2		
2.		
2.1		

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

Уполномоченное лицо от собственников дома