

## Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: Светлая,6

Общая площадь дома: 3182,2кв.м.

### 1.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период 2018г.

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2018г. (руб.)	Начислено в 2018г. (руб.)	Поступило средств в 2018 г (руб.)	Выполнены работы в 2018г.	Остаток средств на 01.01.2019г.	Задолженность населения за 2018г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	-17600,53	347501,22	328906,35	347501,22	-36195,4	-18594,87
1.1.	Управление многоквартирным домом	1687,57	68637,37	64964,57	68637,37	-1985,23	-3672,8
1.2	Содержание конструктивных элементов	-2880,71	53733,26	50857,98	53733,26	-5755,99	-2875,28
1.3.	Содержание инженерных сетей	-3237,41	70990,66	67191,93	70990,66	-7036,14	-3798,73
1.4.	Содержание придомовой территории	-5081,39	101975,53	96518,79	101975,53	-10538,13	-5456,74
1.5	Услуги еирц	-2008,66	52164,4	49373,08	52164,4	-4799,98	-2791,32
2.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	-10722,71	181031,16	168950,85	181031,16	-22803,02	-12080,31
3.	Текущий ремонт общего имущества	188423,19	225501,96	212453,26	109665,73	<b>291210,72</b>	-13048,7
4.	Коммунальные услуги, в том числе						
4.1	Холодное водоснабжение	-46902,16	282604,56	258350,36	282604,56	-71156,36	-24254,2
4.2	Горячее водоснабжение	208215,98	423794,84	382186,22	423794,84	-249824,6	-41608,62
4.3	Центральное отопление	175190,99	1020418,38	900826,46	1020418,38	-294782,91	-119591,92
5.	Эл./эн . моп		38662,02	35869,03	38662,02	-2792,99	-2792,99
6.	КПУ		12842,57	11931,88	12842,57	-910,69	-910,69

**2. Отчет о фактически выполненных объемах  
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании  
принятого решения собственников помещений за 2018 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>109665,73</b>
1.1	Установка дверной коробки	4130,79
1.2	Песок	1000
1.3	Замена труб Ц/О	15395,85
1.4	Замена вентилей Ц/О	72262,94
1.5	Ремонт труб Ц/О	2556,15
1.6	Изоляция труб ц/о.	14320

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» 

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: 

Уполномоченное лицо от собственников дома