

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: Светлая, 12

Общая площадь дома: 749,6 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2018г.

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2018г. руб.	Начислено в 2018г. (руб.)	Поступило средств в 2018 г (руб.)	Выполнены работы в 2018г.	Остаток средств на 01.01.2019г.	Задолженность населения за 2018
1.	Содержание общего имущества, в том числе	1950,18	79158,36	78946,19	79158,36	1738,01	-212,17
1.1.	Управление многоквартирным домом	-446,17	15635,12	15593,21	15635,12	-488,08	-41,91
1.2	Содержание конструктивных элементов	59,63	12240,06	12207,26	12240,06	26,83	-32,8
1.3.	Содержание инженерных сетей	-509,96	16171,18	16127,83	16171,18	-553,31	-43,35
1.4.	Содержание придомовой территории	1505,69	23229,31	23167,05	23229,31	1443,43	-62,26
1.5	Услуги еирц	483,56	11882,69	11850,84	11882,69	451,71	-31,85
2.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	1617,12	41394,6	41061,41	41394,6	1283,93	-333,19
3.	Текущий ремонт общего имущества	-18605,73	16257,84	16911,04	0	-1694,69	653,2
4.	Коммунальные услуги, в том числе						
4.1	Холодное водоснабжение	-29934,31	57983,5	59149,23	57983,5	-28768,58	1165,73
4.2	Горячее водоснабжение	-76502,38	146716,7	137540,69	146716,7	-85678,39	-9176,01
4.3	Центральное отопление	-88702,32	271076,1	258051,64	271076,1	-101726,78	-13024,46

**2.Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2018г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	
1.1		
1.2		
1.3		

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

Уполномоченное лицо от собственников дома