

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018г.

Адрес многоквартирного дома: Московская, 345

Общая площадь дома: 2831,9 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период 2018г.

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2018г. руб.	Начислено в 2018г. (руб.)	Поступило средств в 2018 г (руб.)	Выполнены работы в 2018 г.	Остаток средств на 01.01.2019г.	Задолженность населения за 2018 г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	22808,45	304507,56	299080,1	304507,56	17380,99	-5427,46
1.1.	Управление многоквартирным домом	2440,41	60145,4	59073,38	60145,4	1368,39	-1072,02
1.2	Содержание конструктивных элементов	3513,03	47085,25	46246,02	47085,25	2673,8	-839,23
1.3.	Содержание инженерных сетей	4211,88	62207,53	61098,76	62207,53	3103,11	-1108,77
1.4.	Содержание придомовой территории	7893,4	89358,88	87766,17	89358,88	6300,69	-1592,71
1.5	Услуги еирц	4089,76	45710,5	44895,77	45710,5	3275,03	-814,73
2.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	8939,13	156331,92	154364,36	156331,92	6972,57	-1967,56
4.	Текущий ремонт общего имущества	231292,56	61853,04	61664,17	49390,51	243566,22	-188,87
6.	Коммунальные услуги, в том числе						
6.1	Холодное водоснабжение	-15876,56	183367,45	206272,93	183367,45	7028,92	22905,48
6.2	Горячее водоснабжение	-50665,87	263203,72	265056,06	263203,72	-48813,53	1852,34
6.3	Центральное отопление	-156565,86	1023755,75	1012145,03	1023755,75	-168176,58	-11610,72
7.	Эл./эн . моп		57831,85	57371,84	57831,85	-460,01	-460,01

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2018г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	49390,51
1.1	Замена труб Ц/О	3167,69
1.2	Замена задвижки Ц/О	31757,70
1.3	Ремонт козырька	2662,12
1.4	Установка металлической двери	11803
1.5		

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ОАО «Тепличный» отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

_____ Уполномоченное лицо от собственников дома