

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018г.

Адрес многоквартирного дома: Московская,333

Общая площадь дома: 1767,5 кв.м.

1.Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
на отчетный период 2018г.

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2018г. руб.	Начислено в 2018г. (руб.)	Поступило средств в 2018г (руб.)	Выполнены работы в 2018 г.	Остаток средств на 01.01.2019г.	Задолженность населения за 2018г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	16894,46	180469	178869,04	180469	15294,5	-1599,96
1.1.	Управление многоквартирным домом	685,56	37553	37220,07	37553	352,63	-332,93
1.2	Содержание конструктивных элементов	2534,58	29398,64	29138	29398,64	2273,94	-260,64
1.3.	Содержание инженерных сетей	1356,37	29184,05	28925,31	29184,05	1097,63	-258,74
1.4.	Содержание придомовой территории	4216,06	55793,03	55298,4	55793,03	3721,43	-494,63
1.5	Услуги еирц	3502,03	28540,28	28287,26	28540,28	3249,01	-253,02
2.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	14371,96	90373,44	89451,36	90373,44	13449,88	-922,08
3.	Текущий ремонт общего имущества	112386,47	69385,11	69942,01	14640,2	<b>167688,28</b>	556,9
	• Коммунальные услуги, в том числе						
4.1	Холодное водоснабжение	29329,87	228177,2	233949,4	228177,2	35102,07	5772,2
4.3	Центральное отопление	117682,43	591819,91	590795,23	591819,91	-118707,11	-1024,68
5	Эл./эн . моп		28214,4	27039,28	28214,4	-1175,12	-1175,12

**2. Отчет о фактически выполненных объемах  
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании  
принятого решения собственников помещений за 2018г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>14640.20</b>
1.1	Опиловка деревьев	14640.20
1.2		
1.3		
1.2		
<b>2.</b>		
2.1		

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ОАО «Тепличный» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

\_\_\_\_\_  
Уполномоченное лицо от собственников дома