

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Московская, 331

Общая площадь дома: 3090,5 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2018г.

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2018г. руб.	Начислено в 2018 г. (руб.)	Поступило средств в 2018г (руб.)	Выполнены работы в 2018г.	Остаток средств на 01.01.2019 г.	Задолженность населения за 2018г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	-97538,67	328166,63	303640,58	328166,63	-122064,72	-24526,05
1.1.	Управление многоквартирным домом	122,59	68286,75	63183,24	68286,75	-4980,92	-5103,51
1.2	Содержание конструктивных элементов	-21892,8	53458,77	49463,45	53458,77	-25888,12	-3995,32
1.3.	Содержание инженерных сетей	-20363,32	53068,56	49102,4	53068,56	-24329,48	-3966,16
1.4.	Содержание придомовой территории	-27880,71	101454,61	93872,24	101454,61	-35463,08	-7582,37
1.5	Услуги еирц	-16592,04	51897,93	48019,26	51897,93	-20470,71	-3878,67
2.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	-33811,86	170441,04	159724,53	170441,04	-44528,37	-10716,51
3.	Текущий ремонт общего имущества	5665,45	142212,35	132226,95	39939,87	97952,53	-9985,4
5.	Коммунальные услуги, в том числе						
5.1	Холодное водоснабжение	-493026,54	547024,07	415955,99	547024,07	-624094,62	-131068,08
5.3	Центральное отопление	-783965,01	1116150,89	1030353,02	1116150,89	-869762,88	-85797,87
6.	Эл./эн . моп		55140,76	48401,73	55140,76	-6739,03	-6739,03

**2.Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2018г.**

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	39939,87
1.1	Замена канализационных труб	3108.19
1.2	Песок	2000
1.3	Опиловка деревьев	22419.20
1,4	Замена труб Ц/О	12412,48
1.5		

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ОАО «Тепличный» отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

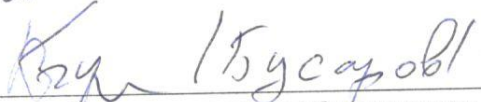
ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:



Уполномоченное лицо от собственников дома