

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 321

Общая площадь дома: 3328,8 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2018г.

| № п/п | наименование | Остаток средств на 01.01.2018г. (руб.) | Начислено в 2018г. (руб.) | Поступило средств в 2018г (руб.) | Выполнены работы в 2018 г. | Остаток средств на 01.01.2019г. | Задолженность населения за 2018г. |
|-------|--|--|---------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | 18506,93 | 340541,4 | 340131,08 | 340541,4 | 18096,61 | -410,32 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 5265 | 67262,69 | 67181,65 | 67262,69 | 5183,96 | -81,04 |
| 1.2 | Содержание конструктивных элементов | 3522,14 | 52657,08 | 52593,63 | 52657,08 | 3458,69 | -63,45 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 1938,62 | 69568,84 | 69485,02 | 69568,84 | 1854,8 | -83,82 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 5230,12 | 99933,14 | 99812,73 | 99933,14 | 5109,71 | -120,41 |
| 1.5 | Услуги еирц | 3825,31 | 51119,65 | 51058,05 | 51119,65 | 3763,71 | -61,6 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 10137,52 | 181508,64 | 182176,62 | 181508,64 | 10805,5 | 667,98 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 119688,03 | 65719,92 | 66742,13 | 60188,87 | 126241,29 | 1022,21 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе | | | | | | |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | -20336,47 | 491685,08 | 496129,11 | 491685,08 | -15892,44 | 4444,03 |
| 4.3 | Центральное отопление | -117045,1 | 997120 | 964467,51 | 997120 | -149697,59 | -32652,49 |
| 5 | Эл./эн . моп | | 65967,18 | 67494,66 | 65967,18 | 1527,48 | 1527,48 |

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2018г.**

| №п/п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
|------------|----------------------------|----------------------------|
| 1. | Текущий ремонт | 60188,87 |
| 1.1 | Замена труб Ц/О | 17349,05 |
| 1.2 | Замена вентилей Ц/О | 38924,82 |
| 1.3 | 1й подъезд установка перил | 3915 |
| 1.4 | | |
| 1.5 | | |

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил. фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

*средства на кап. ремонт используются по решению собственников

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап. ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

Организации обслуживающие жил. фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ОАО «Тепличный» отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

полномоченное лицо от собственников дома