

## Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 317

Общая площадь дома: 4143,2кв.м.

### 1. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период 2018г.

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2018г. руб.	Начислено в 2018г. (руб.)	Поступило средств в 2018 г (руб.)	Выполнены работы в 2018г.	Остаток средств на 01.01.2019г.	Задолженность населения за 2018г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	-75295,34	445487,78	421981,93	445487,78	-98801,19	-23505,85
1.1.	Управление многоквартирным домом	-16159,61	87991,38	83348,57	87991,38	-20802,42	-4642,81
1.2	Содержание конструктивных элементов	-13264,38	68884,68	65250,03	68884,68	-16899,03	-3634,65
1.3.	Содержание инженерных сетей	-16389,24	91008,22	86206,24	91008,22	-21191,22	-4801,98
1.4.	Содержание придомовой территории	-20134,35	130730,05	123832,17	130730,05	-27032,23	-6897,88
1.5	Услуги еирц	-10702,45	66873,45	63344,92	66873,45	-14230,98	-3528,53
2.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	-32640,02	228710,64	217019,55	228710,64	-44331,11	-11691,09
3.	Текущий ремонт общего имущества	325094,04	259040,76	247920,33	196588,35	<b>376426,02</b>	-11120,43
4.	Коммунальные услуги, в том числе						
4.1	Холодное водоснабжение	-73869,39	379697,71	360342,99	379697,71	-93224,11	-49354,72
4.2	Горячее водоснабжение	-251110,05	777803,34	727749,68	777803,34	-301163,71	-50053,66
4.3	Центральное отопление	-375383,87	993254,17	908413,2	993254,17	-460224,84	-84840,97
5.	Эл./эн . моп		111869,68	106540,69	111869,68	-5328,99	-5328,99
6.	КПУ		12842,7	11970,36	12842,7	-872,34	-872,34

**2.Отчет о фактически выполненных объемах  
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании  
принятого решения собственников помещений за 2018г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>196588,35</b>
1.1	Освещение уличное (установка прожекторов)	5244,12
1.2	Замена труб ГВС кв.5	2907,29
1.3	Замена канализационных труб	4870,34
1.4	Изоляция труб	45818,99
1.5	Ремонт кровли	81864,39
1.6	Установка стенов	2550
1.7	Замена труб Ц/О	7329,31
1.8	Ремонт пола подъезда	6100,13
1.9	Электромонтажные работы.	26797,32
1.10	Опиловка деревьев	9918,96
1.11	Уборка мусора из подвала	3187,50

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жилым фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жилой фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ОАО «Тепличный» отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

Уполномоченное лицо от собственников дома