

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»
 О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018г.
 Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 315 к.6
 Общая площадь дома: 5717,4кв.м.

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период 2018г.**

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2018г. руб.	Начислено в 2018 г. (руб.)	Поступило средств в 2018 г (руб.)	Выполнены работы в 2018г.	Остаток средств на 01.01.2019г.	Задолженность населения за 2018г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	-4932,49	614304,72	585838,51	614304,72	-33398,7	-28466,21
1.1.	Управление многоквартирным домом	-2331,08	121335,58	115713,02	121335,58	-7953,64	-5622,56
1.2	Содержание конструктивных элементов	25,8	94988,43	90586,77	94988,43	-4375,86	-4401,66
1.3.	Содержание инженерных сетей	15,63	125495,66	119680,33	125495,66	-5799,7	-5815,33
1.4.	Содержание придомовой территории	166,42	180270,01	171916,49	180270,01	-8187,1	-8353,52
1.5	Услуги еирц	-939,16	92215,04	87941,9	92215,04	-5212,3	-4273,14
2.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	-13231,94	312592,08	299842,95	312592,08	-25981,07	-12749,13
3.	Содержание лифтов	-9077,6	234348,21	224248,47	234348,21	-19177,34	-10099,74
4.	Текущий ремонт общего имущества	87353,37	124779,72	120483,56	161211,06	46625,87	-4296,16
5.	Коммунальные услуги, в том числе						
5.1	Холодное водоснабжение	-54248,63	357539,74	341678,64	357539,74	-70109,73	-15861,1
5.2	Горячее водоснабжение	-139517,26	674423,78	655098,92	674423,78	158842,12	-19324,86
5.3	Центральное отопление	-166594,98	1326616,91	1218744,89	1326616,91	-274467	-107872,02
6.	Эл./эн . моп		49252,56	56091,91	49252,56	6839,35	6839,35
7.	КПУ		14571,28	13823,04	14571,28	-748,24	-748,24

**2.Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2018г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	161211,06
1.1	Ремонт подъездного отопления.	4306,62
1.2	Замена труб канализации кв.36-52	13503,29
1.3	Замена оконных рам.	17989,72
1.4	Освидетельствование лифтов	6780
1.5	Косметический ремонт подъезда.	35335,98
1.6	Замена задвижки ГВС	8530,66
1.7	Герметизация швов	55545,54
1.8	Замена труб Ц/О	8998,31
1.9	Опиловка деревьев	10220,94

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

Уполномоченное лицо от собственников дома