

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018г.
Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 315 к.5

Общая площадь дома: 4417,5кв.м.

1.Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2018г.

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2018г. (руб.)	Начислено в 2018г. (руб.)	Поступило средств в 2018 г (руб.)	Выполнены работы в 2018г.	Остаток средств на 01.01.2019г.	Задолженность населения за 2018г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	-6392,19	474883,8	428857,43	474883,8	-52418,56	-46026,37
1.1.	Управление многоквартирным домом	-3483,05	93797,59	84706,6	93797,59	-12574,04	-9090,99
1.2	Содержание конструктивных элементов	-1532,67	73430,11	66313,17	73430,11	-8649,61	-7116,94
1.3.	Содержание инженерных сетей	-1763,15	97013,51	87610,83	97013,51	-11165,83	-9402,68
1.4.	Содержание придомовой территории	-338,8	139356,42	125849,81	139356,42	-13845,41	-13506,61
1.5	Услуги еирц	340,1	71286,17	64377,02	71286,17	-6569,05	-6909,15
2.	Сбор, вывоз ТБО	-782,49	243801,84	218920,78	243801,84	-25663,55	-24881,06
3.	Содержание лифтов	-9619,44	181517,71	163044,53	181517,71	-28092,62	-18473,18
4.	Текущий ремонт общего имущества	152056,86	96460,92	87825,3	136263,68	103618,48	-8635,62
5.	Коммунальные услуги, в том числе						
5.1	Холодное водоснабжение	-64020,2	337792,62	297777,28	337792,62	-104035,54	-40015,34
5.2	Горячее водоснабжение	-207468,12	613538,29	543705,03	613538,29	-277301,38	-69833,26
5.3	Центральное отопление	-344819,15	1327990,24	1201219,54	1327990,24	-471589,85	-126770,7
6.	Эл./эн . моп		134364,9	125663,81	134364,9	-8701,09	-8701,09
7.	КПУ		12404,21	11143,1	12404,21	-1261,11	-1261,11

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2018 г.**

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ
1.	Текущий ремонт	136263,68
1.1	Освидетельствование лифтов	4520
1.2	Установка урн	2342,09
1.3	Замена задвижки Ц/О	7987,59
1.4	Замена труб ГВС	5587
1.5	Ремонт козырьков	115827
1.6		
1.7		
1.8		
1.9		

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

предоставлен: _____

Уполномоченное лицо от собственников дома