

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»
 О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 315 к.1

Общая площадь дома: 2754,3кв.м.

1.Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период 2018г.

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2018г. (руб.)	Начислено в 2018г. (руб.)	Поступило средств в 2018 г (руб.)	Выполнены работы в 2018г.	Остаток средств на 01.01.2019г.	Задолженность населения за 2018
1.	Содержание общего имущества, в том числе	-23782,64	296196	271533,62	296196	-48445,02	-24662,38
1.1.	Управление многоквартирным домом	-3539,57	58503,72	53632,49	58503,72	-8410,8	-4871,23
1.2	Содержание конструктивных элементов	-3810	45800,06	41986,58	45800,06	-7623,48	-3813,48
1.3.	Содержание инженерных сетей	-4623,98	60509,57	55471,31	60509,57	-9662,24	-5038,26
1.4.	Содержание придомовой территории	-7904,79	86919,82	79682,55	86919,82	-15142,06	-7237,27
1.5	Услуги еирц	-3588,15	44462,83	40760,69	44462,83	-7290,29	-3702,14
2.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	-10169,54	152064,96	137951,5	152064,96	-24283	-14113,46
3.	Текущий ремонт общего имущества	-111683,64	60164,52	55902,36	30268,98	-86050,26	-4262,16
4.	Коммунальные услуги, в том числе						
4.1	Холодное водоснабжение	-39580,53	257769,12	239179,91	257769,12	-58169,74	-18589,21
4.2	Горячее водоснабжение	-136303,7	486525,55	440512,3	486525,55	-182316,95	-46013,25
4.3	Центральное отопление	-215086,32	629183,18	567173,33	629183,18	-277096,16	-62009,85
5.	Эл./эн . моп		54266,74	53211,2	54266,74	-1055,54	-1055,54
6.	КПУ		12842,56	12105,83	12842,56	-736,73	-736,73

**2.Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2018 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	30268,98
1.1	Замена стекол подъезд№4	1005,66
1.2	Замена канализационных труб	1333,13
1.3	Косметический ремонт подъезда №3	27930,19
1.4		
1.5		
1.6		
1.7		

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

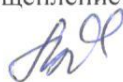
МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

Уполномоченное лицо от собственников дома