

## Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Московская,313 а

Общая площадь дома: 2734,4 кв.м.

### 1. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период 2018г.

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2018г. (руб.)	Начислено в 2018 г. (руб.)	Поступило средств в 2018 г (руб.)	Выполнены работы в 2018г.	Остаток средств на 01.01.2019г.	Задолженность населения за 2018г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	12075,27	293970,48	292554,14	293970,48	10658,93	-1416,34
1.1.	Управление многоквартирным домом	20430,58	58064,15	57784,4	58064,15	20150,83	-279,75
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2119,2	45455,93	45236,93	45455,93	1900,2	-219
1.3.	Содержание инженерных сетей	2616,97	60054,92	59765,57	60054,92	2327,62	-289,35
1.4.	Содержание придомовой территории	3067,15	86266,73	85851,1	86266,73	2651,52	-415,63
1.5.	Услуг и иирц	1840,55	44128,75	43916,14	44128,75	1627,94	-212,61
2.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	1930,51	150922,32	151311,87	150922,32	2320,06	389,55
3.	Текущий ремонт общего имущества	56191,11	99082,92	99457,86	95999,24	<b>59649,73</b>	374,94
5.	Коммунальные услуги, в том числе						
5.1.	Холодное водоснабжение	4334,58	245346,57	244569,5	245346,57	3557,51	-777,07
5.2.	Горячее водоснабжение	-38083,03	383489,35	388376,49	383489,35	-33195,89	4887,14
5.3.	Центральное отопление	-32188,29	762263,71	742147,16	762263,71	-52304,84	-20116,55
6.	Эл./эн . моп		56809,83	57035,93	56809,83	226,1	226,1
7.	КПУ		18108,09	16097,75	18108,09	-2010,34	-2010,34

**2. Отчет о фактически выполненных объемах  
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании  
принятого решения собственников помещений за 2018 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>95999,24</b>
1.1	Косметический ремонт 2х подъездов	26648,59
1.2	Замена задвижки ГВС	4428,57
1.3	Ремонт кровли	58658,85
1.4	Ремонт канализации.	6263,23

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома