

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Московская,309 к.1

Общая площадь дома: 2748,7кв.м.

1.Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2018г.

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2018г. (руб.)	Начислено в 2018г. (руб.)	Поступило средств в 2018 г (руб.)	Выполнены работы в 2018 г.	Остаток средств на 01.01.2019г.	Задолженность населения за 2018г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	17196,41	298786,92	288806,17	298786,92	7215,66	-9980,75
1.1.	Управление многоквартирным домом	3584,71	59015,48	57044,11	59015,48	1613,34	-1971,37
1.2	Содержание конструктивных элементов	2996,1	46200,69	44657,39	46200,69	1452,8	-1543,3
1.3.	Содержание инженерных сетей	3701,13	61038,86	58999,91	61038,86	1662,18	-2038,95
1.4.	Содержание придомовой территории	4627,74	87680,13	84751,25	87680,13	1698,86	-2928,88
1.5	Услуги еирц	2225,56	44851,76	43353,52	44851,76	727,32	-1498,24
2.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	-482,62	153395,28	149306,68	153395,28	-4571,22	-4088,6
3.	Текущий ремонт общего имущества	104581,59	60691,44	59373,53	7178,51	156776,61	-1317,91
5.	Коммунальные услуги, в том числе						
5.1	Холодное водоснабжение	-14052,89	295269,97	292395,68	295269,97	-16927,18	-2874,29
5.2	Горячее водоснабжение	-99052,88	515028,45	520846,77	515028,45	-93234,56	5818,32
5.3	Центральное отопление	-114037,46	708766,66	739179,27	708766,66	-83624,85	30412,61
6.	Эл./эн . моп		57868,94	57490,96	57868,94	-377,98	-377,98

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2018 г.**

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	7178.51
1.1	Замена задвижки ГВС	7178.51
1.2		
1.3		
1.5		
1.5		

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил. фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

* средства на кап. ремонт используются по решению собственников

* платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап. ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

Организации обслуживающие жил. фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская бытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

В целях контроля отчет предоставлен:



Л.И.Девяшина

Уполномоченное лицо от собственников дома