

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»  
 О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018г.  
 Адрес многоквартирного дома: Майская, 36  
 Общая площадь дома: 8647,0кв.м.

**1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
 за отчетный период 2018г.**

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2018г. руб.	Начислено в 2018г. (руб.)	Поступило средств в 2018 г (руб.)	Выполнены работы в 2018г.	Остаток средств на 01.01.2019г.	Задолженно населения на 01.01.2018г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	6740,23	928930,2	885924,8	928930,2	-36265,17	-43005,4
1.1.	Управление многоквартирным домом	1175,53	183479,44	174985,15	183479,44	-7318,76	-8494,29
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1124,79	143638,19	136988,37	143638,19	-5525,03	-6649,82
1.3.	Содержание инженерных сетей	1378,49	189770,16	180984,64	189770,16	-7407,03	-8785,52
1.4.	Содержание придомовой территории	2021,22	272598,03	259977,93	272598,03	-10598,88	-12620,1
1.5.	Услуги еирц	1040,20	139444,38	132988,71	139444,38	-5415,47	-6455,67
2.	Содержание лифтов	-14554,87	254133,92	255350,41	254133,92	-13338,38	1216,49
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	2594,88	476905,92	456270,81	476905,92	-18040,23	-20635,11
4.	Содержание мусоропроводов	-7845,61	103675,2	99010,79	103675,2	-12510,02	-4664,41
5.	Текущий ремонт общего имущества	19144,67	188688,6	182748,48	29914,99	<b>171978,16</b>	-5940,12
7.	Коммунальные услуги, в том числе						
7.1.	Холодное водоснабжение	1994,01	614175,3	579020,07	614175,3	-33161,22	-35155,23
7.2.	Горячее водоснабжение	-140629,89	868408,31	898045,74	868408,31	-110992,46	29637,43
7.3.	Центральное отопление	-176593,28	3108001,08	2946713,9	3108001,08	-337880,46	-161287,1
8.	Эл/эн, эл/эн моп		215510,37	208838,52	215510,37	-6671,85	-6671,85

**2.Отчет о фактически выполненных объемах  
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании  
принятого решения собственников помещений за 2018 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>29914,99</b>
1.1	Замена задвижки ГВС	6315,14
1.2	Песок в песочницу	2000
1.3	Замена задвижки ХВС	10444,14
1.4	Опиловка деревьев	4155,71
1.5	Комплектация машинного отделения(пожарная безопасность)	7000
1.6		
1.7		

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

**МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение**

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская бытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома