

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018г.

Адрес многоквартирного дома: Майская, 34

Общая площадь дома: 10408.0 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2018г.

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2018г. руб.	Начислено в 2018г. (руб.)	Поступило средств в 2018г (руб.)	Выполнены работы в 2018г.	Остаток средств на 01.01.2019 г.	Задолженность населения за 2018г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	34731,78	1119070,42	1105536,42	1119070,42	21197,78	-13534
1.1.	Управление многоквартирным домом	-171,75	221035,35	218362,16	221035,35	-2844,94	-2673,19
1.2	Содержание конструктивных элементов	4093,69	173039,11	170946,38	173039,11	2000,96	-2092,73
1.3.	Содержание инженерных сетей	4607,7	228613,71	225848,86	228613,71	1842,85	-2764,85
1.4.	Содержание придомовой территории	13321,14	328395,38	324423,78	328395,38	9349,54	-3971,6
1.5	Услуги еирц	6180,33	167986,87	165955,24	167986,87	4148,7	-2031,63
2.	Содержание лифтов	-21661,03	303407,2	308494,86	303407,2	-16573,37	5087,66
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	5881,13	574533,56	555169,24	574533,56	-13483,19	-19364,32
4.	Содержание мусоропроводов	-13411,7	124898,6	119754,67	124898,6	-18555,63	-5143,93
5.	Текущий ремонт общего имущества	404917,85	227308,21	221392,7	74698,96	551611,59	-5915,51
6.	Коммунальные услуги, в том числе						
6.1	Холодное водоснабжение	-48792,52	916274,94	871985,46	916274,94	-93082	-44289,48
6.2	Горячее водоснабжение	-509959,94	1283180,78	1260861,66	1283180,78	-532279,06	-22319,12
6.3	Центральное отопление	-852089,14	3744005,15	3601726,61	3744005,15	-994367,68	-142278,54
7.	Эл/эн, эл/эн mop		100685,05	114789	100685,05	14103,95	14103,95

**2.Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2018г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	74698,96
1.1	Ремонт подъездного отопления	24419,54
1.2	Покраска ограждений, скамеек.	800
1.3	Замена вентилей Ц/О	10200,41
1.4	Замена клапана мусоропровода	13721,85
1.5	Замена труб Ц/О	7005,73
1.6	Опиловка деревьев	9801,43
2.	Комплектация машинного отделения(пожарная безопасность)	8750
2.1		

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина



В целях контроля отчет предоставлен:

Уполномоченное лицо от собственников дома