

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»
 О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: Майская, 3

Общая площадь дома: 3564,9 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период 2018г.

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2018г. руб.	Начислено в 2018г. (руб.)	Поступило средств в 2018 г (руб.)	Выполнены работы в 2018г.	Остаток средств на 01.01.2019 г.	Задолженность населения за 2018г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	-13826,44	386093,04	347224,47	386093,04	-52695,01	-38868,57
1.1.	Управление многоквартирным домом	-10086,18	76259,91	68582,71	76259,91	-17763,38	-7677,2
1.2	Содержание конструктивных элементов	-3951,00	59700,62	53690,47	59700,62	-9961,15	-6010,15
1.3.	Содержание инженерных сетей	-5170,16	78874,54	70934,12	78874,54	-13110,58	-7940,42
1.4.	Содержание придомовой территории	1817,03	113300,44	101894,31	113300,44	-9588,97	-11406,13
1.5	Услуги еирц	3506,81	57957,53	52122,86	57957,53	-2327,86	-5834,67
2.	Содержание лифтов	-14283,49	104368,64	99193,38	104368,64	-19458,75	-5175,26
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	7442,16	196782,48	179254,47	196782,48	-10085,85	-17528,01
4.	Текущий ремонт общего имущества	99020,22	78654,6	72325,17	57130,32	114215,07	-6329,43
5	Коммунальные услуги, в том числе						
5.1	Холодное водоснабжение	-60687,98	366079,45	339010,21	366079,45	-87757,22	-27069,24
5.2	Горячее водоснабжение	-240060,69	644300,02	605364,65	644300,02	-278996,06	-38935,37
5.3	Центральное отопление	-629879,53	1288650,56	1157975,36	1288650,56	499204,33	-130675,2
6	Эл/эн, эл/эн моп		139076,79	127910,97	139076,79	-11165,82	-11165,82

**2.Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2018г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	57130,32
1.1	Установка перил 2-й подъезд.	459,12
1.2	Опиловка деревьев	10224,51
1.3	Герметизация швов кв.23;29;33	28650,97
1.4	Замена труб ГВС	6436,30
1.5	Замена электропроводки	2279,34
1.6	Косметический ремонт подъезда	5580,08
1.7	Комплектация машинного отделения(пожарная безопасность)	3500

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

Уполномоченное лицо от собственников дома