

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: Дорожная, 8

Общая площадь дома: 1748,1 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2018г.

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2018г. руб.	Начислено в 2018г. (руб.)	Поступило средств в 2018г (руб.)	Выполнены работы в 2018 г.	Остаток средств на 01.01.2019г.	Задолженно населения за 2018г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	20481,38	183553,43	181923,44	183553,43	18851,39	-1629,99
1.1.	Управление многоквартирным домом	2372,39	38194,83	37855,65	38194,83	2033,21	-339,18
1.2.	Содержание конструктивных элементов	3250,39	29901,09	29635,57	29901,09	2984,87	-265,52
1.3.	Содержание инженерных сетей	2730,6	29682,84	29419,25	29682,84	2467,01	-263,59
1.4.	Содержание придомовой территории	7862,75	56746,6	56242,68	56746,6	7358,83	-503,92
1.5.	Услуги еирц	3228,88	29028,07	28770,29	29028,07	2971,1	-257,78
2.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	11853,18	96478,56	96478,76	96478,56	11853,38	0,20
4.	Текущий ремонт общего имущества	39380,56	54204	54744,04	78500,71	<b>15623,89</b>	540,04
6.	Коммунальные услуги, в том числе						
6.1.	Холодное водоснабжение	39852,4	252789,57	248038,09	252789,57	35100,92	-4751,48
6.3.	Центральное отопление	-67371,25	618832,69	586757,26	618832,69	-99446,68	-32075,4
7.	Эл./эн. моп		36399,12	39463,43	36399,12	3064,31	3064,31
8.	КПУ		18108,19	15449,16	18108,19	-2659,03	-2659,03

**2. Отчет о фактически выполненных объемах  
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании  
принятого решения собственников помещений за 2018 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>78500,71</b>
1.1	Ремонт кровли	60380,71
1.2	Земельные работы на 1-м подъезде.	18120
1.3		
1.4		

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил. фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап. ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап. ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил. фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

**МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение**

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вент.каналы


МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

 Уполномоченное лицо от собственников дома