

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»
 О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
 Адрес многоквартирного дома: Дорожная, 34
 Общая площадь дома: 14009,5кв.м.

**1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период 2018г.**

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2018г. руб.	Начислено в 2018г. (руб.)	Поступило средств в 2018 г (руб.)	Выполнены работы в 2018г.	Остаток средств на 01.01.2019г.	Задолженность населения за 2018 г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	-36723,42	1507012,88	1451641,29	1507012,88	-92095,01	-55371,59
1.1.	Управление многоквартирным домом	-20993,92	297660,56	286723,73	297660,56	-31930,75	-10936,83
1.2	Содержание конструктивных элементов	-97397,52	233025,69	224463,72	233025,69	-105959,49	-8561,97
1.3.	Содержание инженерных сетей	-12490,86	307866,06	296554,26	307866,06	-23802,66	-11311,8
1.4.	Содержание придомовой территории	-2907,82	442238,54	425989,54	442238,54	-19156,82	-16249
1.5	Услуги еирц	333,34	226222,02	217910,04	226222,02	-7978,64	-8311,98
2.	Содержание лифтов	-35226,12	573945,86	555904,71	573945,86	-53267,27	-18041,15
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	-10707,87	773362,12	752631,84	773362,12	-31438,15	-20730,28
4.	Содержание мусоропроводов	-18743,1	168122,2	163076,42	168122,2	-23788,88	-5045,78
5.	Текущий ремонт общего имущества	426310,48	305982,31	300188,55	88989,2	637509,83	-5793,76
6.	Коммунальные услуги, в том числе						
6.1	Холодное водоснабжение	-236954,26	1232134,87	1188102,61	1232134,87	-280986,52	-44032,26
6.2	Горячее водоснабжение	-676564,44	2083734,31	2052318,84	2083734,31	-707979,91	-31415,47
6.3	Центральное отопление	-1078617,67	5039979,72	4896116,98	5039979,72	-1222480,41	-143862,74
7.	Эл./эн . моп		297803,19	379062,67	397803,19	-18740,52	-18740,52

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения
собственников помещений за 2018 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	88989.20
1.1	Замена клапана мусоропровода.	9295,28
1.2	Уличное освещение(установка прожектора)	3369,29
1.3	Замена вентилей Ц/О	8055,06
1.4	Ремонт козырька.	5979,17
1.5	Герметизация швов	28650,97
1.6	Опиловка деревьев	10398,32
1.7	Ремонт лоджии кв.70;179	16028,81
1.8	Замена стекол	7212,30
1.9		
1.10		

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жилым фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жилой фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

