

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»  
 О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018г.

Адрес многоквартирного дома: Дорожная, 31

Общая площадь дома: 8559,6кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
 за отчетный период 2018г.

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2018г. руб.	Начислено в 2018г. (руб.)	Поступило средств в 2018 г (руб.)	Выполнены работы в 2018г.	Остаток средств на 01.01.2019г.	Задолженно населения за 2018г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	-4617,24	925041,82	906764,73	925041,82	-22894,33	-18277,1
1.1.	Управление многоквартирным домом	-9209,35	182711,42	179101,39	182711,42	-12819,38	-3610,03
1.2	Содержание конструктивных элементов	-24987,9	143036,94	140210,8	143036,94	-27814,04	-2826,14
1.3.	Содержание инженерных сетей	-3670,23	188975,81	185242	188975,81	-7404,04	-3733,81
1.4.	Содержание придомовой территории	6929,29	271456,97	266093,46	271456,97	1565,78	-5363,51
1.5	Услуги еирц	5902,16	138860,68	136117,05	138860,68	3158,53	-2743,63
2.	Содержание лифтов	-23611,12	349977,16	343093,55	349977,16	-30494,73	-6883,61
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	849,99	472485,32	463820,41	472485,32	-7814,92	-8664,91
4.	Содержание мусоропроводов	-11270,71	102714,2	99484,1	102714,2	-14500,81	-3230,1
5.	Текущий ремонт общего имущества	233584,06	188221,68	188904,81	69121,6	<b>353367,27</b>	683,13
6.	Коммунальные услуги, в том числе						
6.1	Холодное водоснабжение	-158420,39	728412,21	694662,87	728412,21	-192169,73	-33749,3
6.2	Горячее водоснабжение	-394485,29	1223076,91	1134565,02	1223076,91	-482997,18	-88511,9
6.3	Центральное отопление	1028896,84	3071278,59	2966372,13	3071278,59	923990,38	-104906
7.	Эл/эн, эл/эн моп		196867,3	195290,92	196867,3	-1576,38	-1576,38

**2. Отчет о фактически выполненных объемах  
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании  
принятого решения собственников помещений за 2018г.**

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>69121,6</b>
1.1	Замена стекол	5404,99
1.2	Замена труб ГВС	5500,12
1.3	Герметизация швов	21344,69
1.4	Замена клапана мусоропровода	3401,33
1.5	Замена вентилей Ц/О	4350,21
1.6	Замена труб Ц/О	1792,27
1.7	Опиловка деревьев	23819,99
1.8	Замена вентилей ХВС	3508
<b>1.9</b>		
1.10		

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жилым фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап. ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил. фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома