

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: Дорожная, 17

Общая площадь дома: 2711,6 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2018г.

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2018г. руб.	Начислено в 2018г. (руб.)	Поступило средств в 2018 г (руб.)	Выполнены работы в 2018г.	Остаток средств на 01.01.2019г.	Задолженность населения за 2018г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	30641,98	330429,25	275392,81	330429,25	-24394,46	-55036,44
1.1.	Управление многоквартирным домом	4890,54	68757,57	57305,28	68757,57	-6561,75	-11452,29
1.2	Содержание конструктивных элементов	5161	53827,36	44861,85	53827,36	-3804,51	-8965,51
1.3.	Содержание инженерных сетей	4853,48	53434,46	44534,39	53434,46	-4046,59	-8900,07
1.4.	Содержание придомовой территории	10723,88	102154,11	85139,28	102154,11	-6290,95	-17014,83
1.5	Услуги еирц	4464,62	52255,75	43552,01	52255,75	-4239,12	-8703,74
2.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	11621,79	148681,19	146905,58	148681,19	9846,18	-1775,61
3.	Текущий ремонт общего имущества	285254,02	53180,07	53436,64	27245,97	<b>311444,69</b>	256,57
4.	Коммунальные услуги, в том числе						
4.1	Холодное водоснабжение	-16918,94	483108,19	482183,54	483108,19	-17843,59	-924,65
4.3	Центральное отопление	-233273,65	972931,82	967501,87	972931,82	-238703,6	-5429,95
5.	Эл./эн. моп		73556,97	71765,3	73556,97	-1791,67	-1791,67

**2. Отчет о фактически выполненных объемах  
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании  
принятого решения собственников помещений за 2018 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>27245,97</b>
1.1	Уличное освещение	4862,6
1.2	Замена труб ХВС	4629,73
1.3	Замена труб Ц/О	14155,64
1.4	Установка решетки	3598.00

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил. фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\* средства на кап. ремонт используются по решению собственников

\* платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап. ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил. фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская бытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газопроводов и вентканалов

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И. Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома