

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: Дорожная, 13

Общая площадь дома: 817,7 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2018г.

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2018г.	Начислено в 2018г. (руб.)	Поступило средств в 2018г (руб.)	Выполнены работы в 2018 г.	Остаток средств на 01.01.2019г.	Задолженно населения за 2018г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	-17605,28	83896,56	70813,86	83896,56	-30687,98	-13082,7
1.1.	Управление многоквартирным домом	-17676,55	17457,67	14735,35	17457,67	-20398,87	-2722,32
1.2	Содержание конструктивных элементов	-3453,68	13666,86	11535,67	13666,86	-5584,87	-2131,19
1.3.	Содержание инженерных сетей	-3220,89	13567,1	11451,47	13567,1	-5336,52	-2115,63
1.4.	Содержание придомовой территории	-4226,71	25937,1	21892,51	25937,1	-8271,3	-4044,59
1.5	Услуги еирц	3066,95	13267,83	11198,86	13267,83	997,98	-2068,97
2.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	-6545,38	45137,04	38455,11	45137,04	-13227,31	-6681,93
3.	Текущий ремонт общего имущества	4185,73	40918,32	34923,13	115482,9	-76374,04	-5995,19
4.	Коммунальные услуги, в том числе						
4.1	Холодное водоснабжение	-97023,9	133287,55	94766,52	133287,55	-135544,93	-38521
4.3	Центральное отопление	-159836,42	295584,69	252284,3	295584,69	-203136,81	-43300,4
5.	Эл./эн. моп		5751,11	3646,14	5751,11	-2104,97	-2104,97

**2.Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2018г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	115482,90
1.1	Ремонт кровли	114082,90
1.2	Лампочки ДРЛ	1400

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил. фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

*средства на кап. ремонт используются по решению собственников

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап. ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

Организации обслуживающие жил. фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

Уполномоченное лицо от собственников дома