

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»
 О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
 Адрес многоквартирного дома: Дорожная, 10
 Общая площадь дома: 3249,9кв.м.

**1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период 2018г.**

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2018г. руб.	Начислено в 2018г. (руб.)	Поступило средств в 2018г (руб.)	Выполнены работы в 2018г.	Остаток средств на 01.01.2019г.	Задолженность населения за 2018г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	-3454,01	344585,15	330525,93	344585,15	-17513,23	-14059,2
1.1.	Управление многоквартирным домом	-1168,42	71703,21	68777,69	68777,69	-1168,42	-2925,52
1.2	Содержание конструктивных элементов	-737,99	56133,27	53843,11	53843,11	-737,99	-2290,16
1.3.	Содержание инженерных сетей	-759,46	55723,64	53450,09	53450,09	-759,46	-2273,55
1.4.	Содержание придомовой территории	-598,68	106530,49	102184	102184	-598,68	-4346,49
1.5	Услуги еирц	-267,83	54494,44	52271,05	52271,05	-267,83	-2223,39
2.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	452,18	179938,63	174867,54	179938,63	-4618,91	-5071,09
3.	Текущий ремонт общего имущества	58013,84	67078,26	66069,13	20215,44	103867,53	-1009,13
4.	Коммунальные услуги, в том числе						
4.1	Холодное водоснабжение	-32752,28	510969,32	524279,3	510969,32	-19442,3	13309,98
4.3	Центральное отопление	-119353,45	1168999,39	1113087,89	1168999,39	-175264,95	-55911,5
5	Эл./эн. моп		28168,99	30557,21	28168,99	2388,22	2388,22

**2.Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2018 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	20215,44
1.1	Освещение уличное (установка прожекторов)	7348,30
1.2	Опиловка деревьев	12867,14

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил. фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

*средства на кап. ремонт используются по решению собственников

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап. ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

Организации обслуживающие жил. фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

_____ Уполномоченное лицо от собственников дома