

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Дальняя, 25

Общая площадь дома: 4250,1 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2018г.

№ п/п	наименование	Остаток средств на 01.01.2018г. (руб.)	Начислено в 2018г. (руб.)	Поступило средств в 2018 г (руб.)	Выполнены работы в 2018г.	Остаток средств на 01.01.2019г.	Задолженность населения за 2018г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	-22323,78	450457,2	427180,58	450457,2	-45600,4	-23276,62
1.1.	Управление многоквартирным домом	-5311,23	88972,92	84375,4	88972,92	-9908,75	-4597,52
1.2	Содержание конструктивных элементов	-3993,27	69653,09	66053,88	69653,09	-7592,48	-3599,21
1.3.	Содержание инженерных сетей	-4988,43	92023,42	87268,27	92023,42	-9743,58	-4755,15
1.4.	Содержание придомовой территории	-5747,48	132188,34	125357,73	132188,34	-12578,09	-6830,61
1.5	Услуги еирц	-2724,45	67619,42	64125,3	67619,42	-6218,57	-3494,12
2.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	-14440,45	234666,24	223096,29	234666,24	-26010,4	-11569,95
3.	Текущий ремонт общего имущества	40811,9	92846,76	89427,28	4795,26	125443,92	-3419,48
4.	Коммунальные услуги, в том числе						
4.1	Холодное водоснабжение	-29897,32	386376,51	377337,79	386376,51	-38936,04	-9038,72
4.2	Горячее водоснабжение	-64696,89	721461,14	687545,97	721461,14	-98612,06	-33915,17
4.3	Центральное отопление	303904,93	1536735,69	1459814,81	1536735,69	-380825,81	-76920,88
5.	Эл./эн . моп		98940,69	99106,6	98940,69	165,91	165,91

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2018 г.**

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	4795,26
1.1	Замена труб Ц/О	3742,26
1.2	Замена вентилей Ц/О	1053,00
1.3		
1.4		
1.5		
1.6		
2.		
2.1		

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ОАО «Тепличный» отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

_____ Уполномоченное лицо от собственников дома